

**Uchwała Nr 8/2022**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 18 stycznia 2022 roku**

w sprawie: ponownego uzgodnienia „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej, gmina Walim”.

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 920 z późn. zm. ) oraz art. 17, pkt 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity, Dz.U. z 2021, poz. 741 z późn. zm. ) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej, gmina Walim”.

2. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## UZASADNIENIE

Wójt Gminy Walim skierował dnia 11 stycznia 2022r. pismo znak: IT.6722.5.2021 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego farmy fotowoltaicznej, gmina Walim”.

W dniu 13 stycznia 2022r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw m.in. opiniowania i uzgadniania projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzenia Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł ponownie uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w części graficznej w.w. planu oznaczenie graficzne granicy stref ochronnych obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczających 100 kW są nieprecyzyjnie i mało wyraźnie naniesione.

Strefa ograniczająca możliwość zabudowy urządzeń winna dotyczących wszystkich rodzajów urządzeń, bez względu na moc oraz ogrodzeń i musi wynosić 8 m od granicy działki drogi powiatowej, oraz 10 m od granicy działki drogi wojewódzkiej. Zachowanie dopiero takich odległości pozwala na prawidłową i sprawną obsługę dróg zbiorczych.

- z uwagi na przewidzianą w w.w. planie budowę ogrodzeń na znacznym terenie, plan winien przewidywać możliwość istnienia ciągów migracyjnych dla zwierząt.

Uzgodnienia dokonano zgodnie z Zarządzeniem Starosty Wałbrzyskiego Nr 112/2018 z dn. 11 grudnia 2018 r. w sprawie powołania Zespołu Opiniowania m.in. projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i uzgadniania projektów (m. in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego).

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**

