

**Uchwała Nr 189/2021**  
**Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego**  
**z dnia 14 grudnia 2021 roku**

**w sprawie:** ustalenia minimalnej stawki czynszu najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Wałbrzyskiego przy al. Wyzwolenia 20 w Wałbrzychu do rokowań z Zespołem Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz. U. z 2020 poz. 920 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. z 2020 poz. 1990 z późn. zm.), §6 Uchwały nr 40/2012 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 19 marca 2012 roku w sprawie ustalania zasad wdzierżawiania gruntów zabudowanych, wynajmowania lokali i określenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność powiatu wałbrzyskiego, **Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalną miesięczną stawkę w przedmiocie rokowań co do lokalu użytkowego z Zespołem Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju z tytułu najmu pomieszczenia nr 152, mieszczącego się przy al. Wyzwolenia 20 w Wałbrzychu w wysokości: **4,40 zł netto/m<sup>2</sup>.**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Zarządu:**

Krzysztof Kwiatkowski

**Wicestarosta:**

Iwona Frankowska

**Członkowie Zarządu:**

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 6 Uchwały nr 40/2012 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 19 marca 2012 roku w sprawie ustalania zasad wydzierżawiania gruntów zabudowanych, wynajmowania lokali i określenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego przyjmuje się minimalną miesięczną stawkę do rokowań z Zespołem Szkół im. Marii Skłodowskiej-Curie w Szczawnie-Zdroju na okres 3 lat tj. od 1 stycznia 2022 r. do 1 stycznia 2025 r. w wysokości: **4,40 zł netto/m<sup>2</sup>**.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

**STAROSTA**

**Krzysztof Kwiatkowski**