

**Starosta Wałbrzyski**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) :

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Wałbrzyskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Mieroszów

1.	Położenie nieruchomości	Golińsk, gmina Mieroszów
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów	SW1W/00033553/0, 1) działka nr 330/3 , obręb Golińsk, użytek gruntowy „Bi” 2) działka nr 330/6 , obręb Golińsk, użytek gruntowy „Bi”
3.	Powierzchnia nieruchomości	1) powierzchnia działki 4616 m <sup>2</sup> 2) powierzchnia działki 532 m <sup>2</sup>
4.	Opis nieruchomości	1) Działka nr 330/3 ma nieregularny kształt i zachwianą proporcję długości boków, teren przy drodze krajowej nr 35 i budynkach wypłaszczony, natomiast za budynkami wypiętrzony w postaci skarpy i dalej o lekkim spadku w kierunku lasu. Na przedmiotowej działce usytuowane są dwa budynki: budynek biurowy i budynek kontroli pojazdów, teren przed budynkami stanowi plac przejścia granicznego o nawierzchni asfaltowej, który aktualnie pełni funkcję parkingu. Stan techniczny placu i nawierzchni asfaltowej określono jako zadawalający , występują drobne spękania , nawierzchnia miejscowo nierówna z wyrzyszeniami. Teren za budynkami stanowi niezagospodarowany obszar porośnięty trawami, chwastami oraz przy granicy z działką nr 164/2 drobnymi zadrzewieniami samosiejki. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i wodno – kanalizacyjną ( woda z ujęcia po stronie czeskiej, kanalizacja w postaci szamba lokalnego) 2) Działka nr 330/6 jest położona po drugiej stronie drogi krajowej nr 35, ma kształt zbliżony do trapezu i zachwianą proporcję długości boków, teren wypłaszczony stanowi niezabudowany obszar porośnięty trawami i chwastami. Działka nie jest uzbrojona.
5.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Mieroszów zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/100/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 17 października 2003 r, działki nr 330/3 i 330/6 położone są w obrębie Golińsk, znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej na rysunkach planu symbolem „IG” § 21.1. tego planu: Tereny , oznaczone na rysunkach planu symbolem „IG” , przeznacza się dla obiektów i urządzeń granicznych. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie innych obiektów i urządzeń, przy uwzględnieniu przepisów szczególnych i za zgodą odpowiednich organów

6.	Cena nieruchomości	1) Wartość rynkowa działki 330/3 – 146.200,00 zł 2) Wartość rynkowa działki 330/6 – 16.900,00 zł Wartość rynkowa budynku biurowego i budynku kontroli pojazdów – 476.900,00 zł Wartość nieruchomości zabudowanej – 640.000,00 zł
8.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Mieroszów
9.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Upływa w dniu 29 grudnia 2021 r.
10	Miejsce i termin wywieszenia wykazu nieruchomości	Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm. ) wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na okres 21 dni, w terminie od dnia : 17.11.2021 r. do 08.12.2021 r., a także umieszcza się na stronie Internetowej Starostwa, w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa i Wojewody Dolnośląskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wałbrzych, dnia 16.11.2021 r.

STAROSTA WAŁBRZYSKI

Krzysztof Kwiatkowski

STAROSTA  
Krzysztof Kwiatkowski