

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO DO WŁAŚCICIELI I UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGLYCH**

Położenie nieruchomości i określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości/zabudowy	Przeznaczenie / rodzaj użytkowania	Wartość nieruchomości	Uwagi
Działka nr 310 o pow. 0,05 ha  Obr.0003 JUGOWICE Gm. Walim Użytek PsIV  KW nr SW1W/00078285/7 własność: Skarbu Państwa – zasób nieruchomości	Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta, utrudniającej jej wykorzystanie. Od strony wschodniej przylega do ul.Górnjej (część drogi powiatowej nr 3376D), od strony zachodniej do cieku wodnego, pozostałymi bokami przylega do działek niezabudowanych położonych wzdłuż ul.Górnjej. Na działce posadowiony jest słup energetyczny i słup telekomunikacyjny. Działka nie jest uzbrojona- w zasięgu sieć energetyczna i gazowa.	Działka nr 310 obr.Jugowice nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Walim przewiduje w/w działkę w części pod zabudowę wiejską wielofunkcyjną(zagrodowa, mieszkaniowo-jednorodzinna i wielorodzinna, mieszkaniowo-rekreacyjna, usługowa i produkcyjno-usługowa) natomiast w części pod tereny wód powierzchniowych oraz drogi powiatowe i gminne.	15.500,00	Zapłata ceny nieruchomości następuje w pieniądzu, nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. ,poz.1990 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia **16.09.2021r. do dnia 07.10.2021r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej cytowanej ustawy upływa z dniem **28.10.2021**

Wszelkie niezbędne informacje na temat wynajmowanych pomieszczeń można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 22, III piętro, pok. 340, tel . 74 8460545


  
**STAROSTA**  
 Krzysztof Kwiatkowski