

**STAROSTA WAŁBRZYSKI – WYKONUJĄCY ZADANIA Z ZAKRESU ADMIN ISTRCJI RZADOWEJ
OGŁASZA**

**WYKAZ NIERUCHOMOSCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE
DAROWIZNY NA RZECZ POWIATU WAŁBRZYSKIEGO, POŁOŻONEJ W WALIMIU**

Położenie nieruchomości i określenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości/zabudowy	Przeznaczenie / rodzaj użytkowania	Uwagi
<p>Działka nr 565/18 o pow. 0,3281 ha Działka nr 565/15 o pow. 0,0225 ha Obr.0009 Walim Gm. Walim</p> <p>KW nr SW1W/00024410/0 własność: Skarbu Państwa – zasób nieruchomości</p>	<p>Obie działki stanowią część nieruchomości objętej księgą wieczystą nr SW1W/00024410/0. Działki są niezabudowane do działek od ul. 3-go Maja. Działki zdegradowane, po wyburzeniach budynków na kompleksie działek przyległych Wartość rynkowa działki nr 565/15 wynosi 7000,00 zł., natomiast działki nr 565/18 – 113000,00 zł.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Walim zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Walim nr XIX/101/2012 z dnia 04.06.2012r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego Symbol C4.65UP- usługi o charakterze publicznym: -podstawowe przeznaczenie terenu-zabudowa usługowa, nieuciążliwa, -uzupełniające przeznaczenie terenu: Zabudowa produkcyjno-usługowa, nieuciążliwa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, realizowana w formie lokalu mieszkalnego lub budynków wolnostojących, -możliwa jest lokalizacja na działce obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu (np.garaż) oraz urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej i ogrodzeń.</p>	<p>Nieruchomość przeznaczona pod lokalizację bazy materiałowo-sprzętowej dla utrzymania dróg powiatowych.</p>

Zgodnie z art.35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. ,poz.1990 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od dnia ~~23.07.2021r.~~ **08.2021r.**, a także zamieszcza się na stronie internetowej Starostwa, w Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa i Wojewody Dolnośląskiego Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Wszelkie niezbędne informacje na temat wynajmowanych pomieszczeń można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu Al. Wyzwolenia 22, III piętro, pok. 340, tel. 74 8460545