

ZAB.6853.35.2020

## DECYZJA

Na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 zm.) oraz art. 49, 104, 107 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku Spółki TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, w imieniu której wstępuje pełnomocnik r. pr. Pan Bogumił Walec,

Starosta Wałbrzyski  
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej  
orzeka

1. Zezwoić Spółce TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie na niezwłoczne zajęcie części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka: nr 133, o pow. całkowitej: 1.4764 ha, obręb ewidencyjny: Witków, jednostka ewidencyjna: Czarny Bór, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00008258/8, stanowiącej własność nieżyjącego Stanisława Tobiasz s. Wojciecha i Julii, poprzez udzielenie zezwolenia Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Boguszów-Marciszów (odcinek jednotorowy), tj. podwieszenie napowietrznych przewodów linii w pasie technologicznym o długości 43m, szerokości 12,4m (2 x 6,2m w każdą stronę od osi linii) i powierzchni 0,0534 ha, w zakresie zgodnym z decyzją Starosty Wałbrzyskiego znak ZAB.6853.35.2020 z dnia 05.07.2021r. o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.
2. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem znak O-IP/WN/21893/2020 z dnia 6.11.2020 r. złożonym w siedzibie tut. Organu dnia 09.11.2020r. Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, w imieniu której występuje pełnomocnik radca prawny – Pan Bogumił Walec, zwróciła się do Starosty Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o wydanie decyzji administracyjnej na podstawie art. 124 ust.1 w zw. z art. 124a oraz art.124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o

nieuregulowanym stanie prawnym oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka: nr 133, o pow. całkowitej: 1.4764 ha, obręb ewidencyjny: Witków, jednostka ewidencyjna: Czarny Bór, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00008258/8, stanowiącej własność nieżyjącego Stanisława Tobiasz s. Wojciecha i Julii, poprzez udzielenie zezwolenia Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, na założenie i przeprowadzenie napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Boguszów-Marciszów (odcinek jednotorowy), tj. podwieszenie napowietrznych przewodów oraz dalsze funkcjonowanie linii w pasie technologicznym o szerokości 12,4m (2 x 6,2m w każdą stronę od osi linii) i powierzchni 0,0534 ha z uwagi na to, że właściciel nieruchomości — Pan Stanisław Tobiasz jest osobą nieżyjącą i nie przeprowadzono po nim, jak również nie toczy się postępowanie spadkowe. Spółka wniosła ponadto o udzielenie na podstawie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości, po uprzednim wydaniu decyzji w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości. Do wniosku dołączono akt zgonu właściciela nieruchomości oraz stosowne zaświadczenie z Sądu Rejonowego w Wałbrzychu, dokumentujące brak przeprowadzenia po nieżyjącym właścicielu postępowania spadkowego.

Decyzją z dnia 05.07.2021r. znak ZAB.6853.35.2020 Starosta Wałbrzyski uwzględniając powyższy wniosek ograniczył sposób korzystania z części ww. nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4, 6, 7 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

W treści przedmiotowego wniosku Spółka Tauron Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie, zwróciła się również o wydanie decyzji w trybie art. 124 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

W myśl art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadkach określonych w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego lub uzasadnionych ważnym interesem gospodarczym starosta, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, na wniosek podmiotu, który będzie realizował cel publiczny, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości po wydaniu decyzji, o której mowa w ust.1 (w tym przypadku po wydaniu decyzji Starosty Wałbrzyskiego z dnia 05.07.2021r. znak ZAB.6853.35.2020). W myśl tego przepisu decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Przy wydaniu decyzji o zezwoleniu na niezwłoczne zajęcie nieruchomości wraz z rygorem natychmiastowej wykonalności spełnione muszą zostać następujące przesłanki:

- 1) podmiot, który będzie realizował cel publiczny musi złożyć stosowny wniosek,
- 2) uprzednio musi zostać wydana decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości;
- 3) muszą zaistnieć przesłanki z art. 108 kodeksu postępowania administracyjnego.

Przypadki określone w art. 108 Kodeksu postępowania administracyjnego to ochrona zdrowia lub życia ludzkiego, zabezpieczenie gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami, inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony.

Decyzja wydana w oparciu o art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami (decyzja o niezwłocznym zajęciu nieruchomości) jest decyzją ściśle związaną z decyzją, o której mowa w art. 124 ust. 1 tej ustawy (decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości), tj. w dacie wydawania decyzji zezwalającej na niezwłoczne zajęcie nieruchomości musi istnieć w obrocie prawnym decyzja

wydana w trybie art. 124 ust. 1 w/w ustawy. Rozstrzygnięcie o niezwłocznym zajęciu nieruchomości daje możliwość rozpoczęcia procedury związanej z realizacją inwestycji celu publicznego (w tym prawem dysponowania gruntem na cele budowlane), ale tylko w zakresie określonym w decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania.

Z informacji zawartych w wniosku wynika, że napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV Boguszów – Marciszów, jest jedną z głównych linii elektroenergetycznych (magistrali) i strategicznym elementem systemu energetycznego służącym przesyłaniu energii elektrycznej, odbiorcom miast Wałbrzych, Kamiennej Góry oraz Szczawno-Zdrój, a także części Powiatu Wałbrzyskiego oraz Kamiennogórskiego, a co za tym idzie zapewnienia im bezpieczeństwa energetycznego. Ponadto, linia 110 kV stanowi element większego ciągu liniowego, w tym odpowiada również za zapewnienie bezpiecznych i stabilnych dostaw energii elektrycznej do Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, a tym samym zapewnienia prawidłowego funkcjonowania dziesiątkom zakładom produkcyjnym jak np. podmiotom z branży motoryzacyjnej z Grupy Toyota. Z uwagi na stan techniczny istniejącej linii (wybudowanej w latach 60' ubiegłego wieku), projektowana przebudowa przyczyni się do poprawy ciągłości zasilania w energię elektryczną również min. odbiorców indywidualnych czy jednostek użyteczności publicznej, co spowoduje istotną poprawę niezawodności i jakości zasilania w energię elektryczną powiatu wałbrzyskiego i kamiennogórskiego. Nowa linia pozwoli na zaopatrzenie w energię elektryczną wielu nowych odbiorców poprzez zwiększenie możliwości przesyłowych, a niezrealizowanie przedmiotowej inwestycji w jak najkrótszym czasie grozi nie tylko zahamowaniem rozwoju regionu, ale również może skutkować przeciążeniami istniejących połączeń energetycznych, a tym samym wystąpieniem w przyszłości katastrofy z powodu długotrwałych przerw w dostawie energii elektrycznej.

Ponadto, z przedstawionej we wniosku informacji wynika, że Tauron Dystrybucja S.A. jest przedsiębiorcą o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym którego przedmiotem wykonywanej działalności gospodarczej jest m.in. wytwarzanie, dystrybucja i przesyłanie energii elektrycznej, w rozumieniu ustawy z dnia 23.08.2001r. o organizowaniu zadań na rzecz obronności państwa realizowanych przez przedsiębiorców (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 1669) . Potwierdza to fakt ujęcia Spółki w wydanym na podstawie powyższej ustawy *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 listopada 2015r. w sprawie wykazu przedsiębiorców o szczególnym znaczeniu gospodarczo-obronnym*, (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1647). W myśl art. 6 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 25 września 1981r. o przedsiębiorstwach państwowych (Dz. U. z 2020r. poz. 1644 ze zm.) Tauron Dystrybucja S.A. zaliczana jest również do przedsiębiorstw użyteczności publicznej mających na celu bieżące i nieprzerwane zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie zaopatrzenia ludności w energię elektryczną. Jest to okoliczność nie tylko udowodniona, ale znajdująca wprost odwołanie w przepisach obowiązującego prawa.

Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Boguszów – Marciszów stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Konieczność realizacji zadań niezbędnych z punktu widzenia bezpieczeństwa energetycznego Państwa, czy też służących zapewnieniu mu lepszego potencjału energetycznego, stanowi interes społeczny, a charakter tego interesu świadczy o jego znacznej wadze. Również interes gospodarczy w przedmiotowej sprawie jest oczywisty. Niewątpliwie bowiem publicznoprawne

zobowiązanie Spółki do zapewnienia stałego dopływu energii elektrycznej na znacznym obszarze, w tym wielu instytucji użyteczności publicznej oraz zakładów przemysłowych, powoduje konieczność po jej stronie oraz w interesie społecznym zajęcia przedmiotowej nieruchomości w trybie przewidzianym w art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osiągnięcie nieprzerwanej dostawy energii elektrycznej – z punktu widzenia jej odbiorców oraz przedsiębiorstwa energetycznego – jest niepodważalnie stanem wysoce pożądanym, świadczącym zarówno o zagwarantowaniu bezpieczeństwa energetycznego, jak i realizacji przez Spółkę TAURON Dystrybucja S.A. zadań o charakterze publicznym. Planowana inwestycja jest niezbędna dla ogółu, stąd do jej wykonania winno dojść w miarę szybko i sprawnie (wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 października 2013 roku: sygn. akt I OSK 2900/12 oraz I OSK 2967/12, wyroki: z dnia 10 kwietnia 2013 roku sygn. akt II SA/Sz 1351/12, z dnia 5 września 2012 roku sygn. akt II SA/Sz 607/12 oraz z dnia 19 kwietnia 2012 roku sygn. akt II SA/Sz 67/12, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 5 czerwca 2014 roku sygn. akt II SA/OI 247/14, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 23 lutego 2012 roku sygn. akt II SA/Bk 771/11).

Mając powyższe na uwadze, Organ pragnie podzielić stanowisko wyrażone w wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 20 września 2019 r. I OSK 2713/17 w którym Sąd wskazał, że w świetle art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami *realizowanie sieci energetycznej jako inwestycji liniowej jest realizacją celu publicznego. Ma na celu poprawić bezpieczeństwo energetyczne, a także pozostaje niezbędne dla rozwoju ekonomicznego regionu, jest inwestycją o charakterze ogólnospołecznym. Mamy tu zatem do czynienia zarówno z interesem społecznym, jak i gospodarczym, bowiem budowa sieci elektroenergetycznej służy zapewnieniu stałego dopływu energii do licznych gospodarstw i przedsiębiorstw na większym obszarze. Inwestycja omawianego typu ma znaczenie nadrzędne w odniesieniu do słusznego interesu właściciela nieruchomości, któremu ograniczono sposób korzystania z niej, a który to interes sprowadza się do możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości.*

W ocenie tut. Organu, okoliczności na które powołuje się wnioskodawca zasługują na uwzględnienie i stanowią zarówno potwierdzenie interesu społecznego oraz stanowią o ważnym interesie gospodarczym dla planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Stosownie do art. 118a ust. 2 u.g.n., niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym „zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej (...) Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej”.

Niniejsza decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz zamieszczona na: stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu

([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (<https://bip.powiatwalbrzyski.pl/>) w dniu 21.07.2021r.



Z up. STAROSTY  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji Architektonicznej, Planowej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Grażyna Biaty

**POUCZENIE :**

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutaj. Organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie:  
r.pr. Bogumił Walec  
Adres do doręczeń:  
ELTEL Networks Energetyka S.A.  
Gutkowo 81D; 11-041 Olsztyn,
2. ZAB a/a.

**Podano do publicznej wiadomości:**

1. na Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
2. na Stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)),
3. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (<https://bip.powiatwalbrzyski.pl/>).

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej  
na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (j.t Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).

