

Informacja o stanie mienia Powiatu Wałbrzyskiego na dzień 31.12.2020 roku

I. Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności

I.1. Własność

Lp.	Nazwa jednostki	GRUNTY			BUDYNKI				BUDOWLE			Wartość nieruchomości w zł	Uwagi
		Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Funkcja budynku	Pow. użytkowa w m ²	Kubaturaw m ³	Wartość w zł	Funkcja budowli	Wartość w zł			
1.	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii im. Unicef ul. Nowa Kolonia 9 Wallim	346	8500	46 750,00	Szkolny	423,46	1510	43 745,83	- ogrodzenie	10 838,00	1/ w związku z likwidacją bud. garażu dodano koszty rozbiórki 9 464,54 zł i odjęto tę kwotę + wartość bud. tj. -18 772,26		
		KW 45865/7	500	2 750,00	Internet	637	2400	67 309,15	- naw. chodnikowa	15 763,61			
		347			Gospodarczy	33	113	983,48	- asfalty				
		KW 45865/7			Garaż (zlikwidowany 3.11.15)			9 307,72	- naw. chodnikowa	5 462,14			
									asfalt				
									- szambo	9 050,00			
												24 991,36	
												457 807,08	
												13 836,27	
												19 474,80	
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nowe Siodło 73 Mieroszów	19/1	5746	34 476,00	Gł. – internat	741,91	3 281	330 894,00	- szambo	200,00	Nr inw. 0/11		
		KW 45866/4			Socjal. - dydaktyk	274,84	1 075,50	95 926,00	- ogrodzenie	15 165,00			
					Łącznik	83,39	306,9	33 965,00					
												77 633,15	
												49 723,93	
												6 765,00	
												369 680,00	
												1 066 487,94	
												510 626,00	
												7 365 226,35	
										27 847,46			
										Budynek wybudowany			

13.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	233 Obr. Cieszów KW 75776/5	38400	1 536 000,00																Droga 3464D 2/20/220/20	1 536 000,00
																					1 536 000,00
14.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	114 144 Grzędy Górne KW 72020/0	9949 11593	323 130,00																Droga 3567D 2/22/220/18	323 130,00 213 324,19 8 039,28 544 493,47
15.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	114 263 290 297 Grzędy KW 72020/0	23647 5653 9802 6049	677 265,00																Droga 3567D 2/22/220/18	677 265,00 135 631,18 552 150,75 837 177,09 11 299,90 7 651,20 2 221 175,12
16.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	283 388 389 Jaczków KW 72020/0	31033 2148 1129	514 650,00																Droga 3567D 2/22/220/18	514 650,00 16 863,13 374 528,62 123 904,84 1 029 946,59
17.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	176 194 405 Czarny Bór KW 72020/0	19973 7330 32151	891 810,00																Droga 3567D 2/22/220/18	891 810,00 57 258,54 179 017,62 69 605,48 39 103,99 1 901 053,12 3 137 852,75
18.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	372 433 Witków Śl. KW 72020/0	11104 34535	684 585,00																Droga 3567D 2/22/220/18	684 585,00 195 532,48 61 679,48 358 435,15 311 675,21 1 551 030,38 15 630,10 3 178 767,80

46.	Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	Olszyniec KW 72029/3									130 640,29 190 408,33 2 332,08 23 165,82 432 021,84 1 432 568,36	
47.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	181/1,181/2 182/1,182/2, 182/3 193 202 192/1,192/2 194/1 Michałkowa KW 72024/8	1700 11400 400 3100 2400 5100	289 200,00							289 200,00 611 499,98 389 751,86 347 920,59 18 820,00 8 926,30 1 666 118,73	Droga 3374D 2/22/220/29
48.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	92 Zagórze Śl. KW 72025	55631	667 572,00							667 572,00 381 423,88 20 600,04 24 093,94 319 137,40 563 784,03 1 976 611,29	Droga 3371D 2/22/220/27 2 obiekty mostowe 1/2/22/223/14 2/bez numeru
49.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	69 Olszyniec KW 72026/2	8700	104 400,00							104 400,00 236 389,34 340 789,34	Droga 3370D 2/22/220/26
50.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	33 Zagórze Śl. KW 72030/3	12453	149 436,00							149 436,00 371 743,54 521 179,54	Droga 3369D 2/22/220/25
51.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	238/2 Unistaw Śl. KW 82685/2	29700	356 400,00							356 400,00 275 268,58 15 500,00 648 168,58	Droga 3361D 2/22/220/
52.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	49 134/2 175 Rybica Lesna KW 72016/9	31300 8200 12700	626 400,00							626 400,00 319 166,46 945 566,46	Droga 3362D 2/22/220/11

102.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	35 57 102 188 Obr. Łomnica KW 75768/6	7600 5900 16300 2800	953 550,00					953 550,00 452 448,02 337 000,00 1 742 998,02	Droga 3379D 2/22/220/34 most 2/22/223/11
103.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 dot. Al. Wyzwolenia 22, 22a, 24	57 KW 36882 58 KW 36882 Nr inw. 0/03/032/5	1376 2432	138 510,00	3 budynki biurowe Nr inw. 1/11/105/8	993 350 1495	5584 brak danych 11694	1 276 592,00	1 415 102,00 9 989,53 2 965 027,44 41 523,64 1 319,61 692,45 154 973,46 94 710,00 5 415,23 99 261,00 208 921,00 4 996 935,36	Zwiększenie z tyt. modernizacji. Nieruchomość częściowo oddana w najem
104.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24	56 KW 12254	1 331	13 182,00	Administracyjny Nr inw. 1/10/105/1	1 343,9	5 524	518 102,00 - plac utwardzony asfaltowy	564 088,00 284 462,90 141 352,89 98 154,00 1 088 057,79	Zwiększenie z tyt. modernizacji. Nieruchomość częściowo oddana w najem remont klatki schodowej /2019
105.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	Nr inw. 0/03/032/1 688/1 KW 74606/6 Obr. Stare Bogaczowice	20022	800 880,00	Garazowy Nr inw. 1/10/102/2	46,5	198	10 392,00 - mur oporowy - brama z prętów żelaznych Nr inw. 2/29/291/1	800 880,00 53 458,57 19 096,19 873 374,76	Droga 3464D 2/20/220/20
106.	Powiat Wałbrzyski z/s Wałbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24 Droga	281 KW 74606/6 Obr. Stare Bogaczowice	3131	125 240,00					125 240,00 123 616,00 293 131,85 76 691,38 618 679,23	Droga 3464D 2/20/220/20

Nakłady na inwestycje na nieruchomościach będących we władaniu Powiatu oraz inne

Lp.	Podmiot władający/inne	Opis zadania	Wartość	Uwagi
1				
RAZEM:				
				0,00

Wartość nieruchomości drogowych: **107 840 020,95**

Wartość nieruchomości oświatowych i opiekuńczych: **14 644 750,07**

Wartość nieruchomości innych (Biuro Pracy + siedziba): **8 259 114,15**

Nakłady na inwestycje: **0,00**

Lokal mieszkalny: **110 000,00**

Ogółem: **130 853 885,17**

I.2. Inne niż własność prawa majątkowe

I.2.a. Ograniczone prawa rzeczowe – nie dotyczy

I.2.b. Użytkowanie wieczyste – nie dotyczy

I.2.c. Wierzytelności – nie dotyczy

I.2.d. Udział w spółkach, akcjach – nie dotyczy

I.3. Posiadanie

Dotyczy nieruchomości stanowiących drogi Powiatowe, dla których brak jest decyzji Wojewody Dolnośląskiego potwierdzających nabycie prawa własności przez Powiat

Lp.	Władający	Nr działki	Nr obrębu	Gmina	Nr drogi
1.		545	Gluszyca 1	Gluszyca	3381 D
2.		245	Gluszyca 1	Gluszyca	3381 D
3		258/2	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
4		259/2	Cieszów	Stare Bogaczowice	3395 D
5		379	Witków Śląski	Czarny Bór	3392 D
6		457/1	Jedlina Zdrój	Jedlina Zdrój	3360 D
7		483/4	Jedlina Zdrój	Jedlina Zdrój	3360 D
8		496	Jedlina Zdrój	Jedlina Zdrój	3360 D
9		29	Nowe Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
10		613	Stare Bogaczowice	Stare Bogaczowice	3464 D
11		16	Łomnica	Gluszyca	3379 D
12		4	Łomnica	Gluszyca	3379 D

Zwiększenia wartości majątku w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Nazwa Jednostki	GRUNTY			BUDYNKI			BUDOWLE			Uwagi	
		Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Funkcja budynku	Pow. użytkowa w m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł	Funkcja budowli	Wartość w zł		Wartość nieruchomości w zł
1	Powiat Wałbrzyski							293131,85				Chodnik dr.3464 PT z 11.02.2020
2	Powiat Wałbrzyski							29151				Modernizacja COPO- W Nowe Siódło OT 3/20
3	Powiat Wałbrzyski							596948,21				Przebudowa mostu w Sierpicy droga 3377D OT 7/20
4	Powiat Wałbrzyski							84328,49				Modernizacja drogi nr 3394D w Cieszowie OT 5/20
5	Powiat Wałbrzyski							99959				Montaż barier energochłonnych OT- 4/20
6	Powiat Wałbrzyski	114,127,350 obr.2 Mieroszów	2,7845					1113800				dec. Woj. Dolnośl. NRS-OR.7532.153.JP z 16.12.2019 (dr.114,127,350 Mieroszów 2,3383D)
7	Powiat Wałbrzyski							55227				Modernizacja inst. sanitarnej w MOS w Wallimiu OT 8/20

Zmniejszenia wartości majątku w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020r.

Lp.	Nazwa Jednostki	GRUNTY			BUDYNKI				BUDOWLE			Uwagi
		Nr działki	Pow. w m ²	Wartość w zł	Funkcja budynku	Pow. użytkow aw m ²	Kubatura w m ³	Wartość w zł	Funkcja budowli	Wartość w zł	Wartość nieruchomości w zł	
	Powiat Wąbrzyski z/s Wąbrzych Al. Wyzwolenia 20, 22, 24											

Uwagi do przedstawionych

Wykazane w w/w zestawieniu wartości nieruchomości nie odpowiadają aktualnym wartościom rynkowym.

Dane w tym zakresie przyjęto w większości z decyzji Wojewody przenoszących własność nieruchomości na rzecz powiatu tj. z tzw. decyzji „powiatyzacyjnych”. Są one w różnych poziomach cen ustalanych np. na podstawie starych szacunków nieruchomości, ich wartości księgowej, szacunkowej - ustalonej na podstawie obowiązującej na danym terenie cenie 1 m² gruntu itp. Ponadto wartość niektórych nieruchomości została skorygowana (zwiększona) o poniesione przez Powiat nakłady na remonty i modernizacje. Powyższe zwiększenia dokonano na podstawie danych Wydziału Finansowego tutejszego Starostwa.

Zapis w tabeli „brak danych” oznacza, że zarówno w/w decyzjach Wojewody jak i w posiadanych dokumentach terenowo-prawnych brak jest danych objętych tabelą.

W stosunku do nieruchomości oddanej w trywy zarząd Powiatowego Urzędu Pracy w Wąbrzychu ustalone zostały opłaty roczne, natomiast pozostałe podmioty zostały zwolnione z ponoszenia opłat rocznych na mocy ustaw szczególnych.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

Gospodarka