**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**ST-00**

**Specyfikacja ogólna**

**CPV 45320000-6**

**CPV 45332300-6**

**CPV 45453000-7**

Nazwa Inwestycji:

**Wykonanie drenażu opaskowego budynku internatu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im UNICEF w Walimiu**

Adres Inwestycji**:**

**ul. Nowa Kolonia 9, 52-320 Walim**

Inwestor**:**

**Powiat Wałbrzyski**

Adres Inwestora**:**

**Aleja Wyzwolenia 20- 24, 58 - 300 Wałbrzych**

# WSTĘP

## Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna ST-00 “Wymagania Ogólne” odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót w zakresie wykonania odwodnia budynku internatu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. UNICEF w Walimiu ul. Nowa Kolonia 9 **,** które zostaną wykonane w ramach zadania **pt.: Wykonanie drenażu opaskowego budynku internatu Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii im. UNICEF, ul. Nowa Kolonia 9, Walim .** Uzupełnieniem Wymagań Ogólnych (ST-00) są Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (SST) zawierające szczegółowe wymagania wykonania i odbioru robót.

Jeżeli w Szczegółowej Specyfikacji technicznej (SST-01) w punkcie dotyczącym szczegółowych warunków wykonania robót budowlanych brak jest opisu czynności robót , należy przez to rozumieć, że roboty te wykonać należy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, zharmonizowanymi specyfikacjami technicznymi wyrobu .

* 1. **Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ustalenia zawarte w ST-00 obejmują prace związane z dostawą materiałów wykonawstwem i wykończeniem robót związanych z wykonaniem odwodnienia budynku internatu oraz wykonanie izolacji ścian zewnętrznych . Niniejsza specyfikacja będzie stosowana, jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz zgodność z Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Zamawiającego.

## 1.3. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i specyfikacje Techniczne. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót, a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

## Zgodność robót ze Specyfikacjami Technicznymi

Specyfikacje Techniczne przekazane przez Zamawiającego Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były zawarte w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności: Specyfikacje Techniczne, Dokumentacja. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne ze specyfikacjami technicznymi i ofertą Wykonawcy. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne ze specyfikacjami technicznymi oraz ofertą i mają wpływ na niezadawalającą, jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

## Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest ujęty w Cenie Umownej.

## Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciw-pożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem.

## Ochrona własności

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń na czas budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie uszkodzenia instalacji i urządzeń wykazanych przy przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego.

## Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

## Stosowanie się do prawa i wytycznych uzgodnień

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy prawa budowlanego, przestrzegać wytycznych i uzgodnień.

# MATERIAŁY

## 2.1 Wymagania użycia materiałów

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów. Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje podczas prac muszą odpowiadać warunkom Specyfikacji Technicznej , ponadto powinny być zgodne z Polskimi Normami lub powinny posiadać aprobatę techniczna oraz certyfikat zgodności lub znak zgodności oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa . Wykonawca dla potwierdzenia, jakości użytych materiałów dostarczy atesty wytwórcy lub świadectwa potwierdzające odpowiednia, jakość materiałów.

## 2.2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych nie mogą zostać użyte do robót będących przedmiotem Umowy.

## 2.3. Wariantowe stosowania materiałów

Jeśli Specyfikacje Techniczne przewidują stosowanie wariantowych rodzajów materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca uzgodni ich stosowanie z Inwestorem. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## 2.4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą wbudowane były zabezpieczone przed zniszczeniem, zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość właściwości do robót i były dostępne do kontroli Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy w miejscach uzgodnionych z Inwestorem.

# TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego. Wykonawca będzie na bieżąco i na własny koszt usuwać wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do budowy.

Zaleca się używać do transportu samochodów pokrytych plandekami lub zamkniętych. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich uszkodzenie. W przypadku dużych "ilości” materiałów zalecane jest użycie do załadunku i rozładunku ładunku urządzeń mechanicznych

# SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

# WYKONANIE ROBÓT

## 5.1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami Specyfikacji Technicznych oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

## 5.2. Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz komplety specyfikacji technicznych.

# 6. KONTROLA, JAKOŚCI ROBÓT

## 6.1. Zasady kontroli, jakości

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie dobrej, jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

## 6.2. Certyfikaty i deklaracje

Wykonawca po akceptacji Zamawiającego może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które odpowiadają wymogom Ustawy o wyrobach budowlanych lub są oznakowane znakiem CE albo są oznakowane znakiem budowlanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury. W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

## 6.3. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

• zgłoszenie robót

• protokoły przekazania Wykonawcy terenu budowy

• protokoły odbioru robót

• protokoły z narad i polecenia Zamawiającego.

# Odbiór robót

W protokole należy odnotować fakt wykonania poprawek, określając ich rodzaj i miejsce. Podstawą odbioru robót są badania obejmujące:

- sprawdzenie materiałów

- sprawdzenie warunków prowadzenia robót

- sprawdzenie prawidłowości wykonanych robót

Po odbiorze sporządza się protokół końcowego robót . W przypadku wystąpienia poprawek w protokole należy odnotować ten fakt z określeniem terminu ich wykonania.

**Rodzaje odbiorów robót:**

Roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonanym przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy:

**a) odbiór końcowy**

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego powinna być stwierdzona przez Kierownika Budowy pisemnym powiadomieniem. Odbiór końcowy powinien nastąpić w terminach ustalonych w warunkach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokonuje ich oceny, jakości na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W toku odbioru końcowego komisja zapoznaje się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie wykonywania robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, komisja przerywa swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty: certyfikaty, aprobatę techniczną na wbudowanie i montaż oraz badań zgodnie z Specyfikacjami Technicznymi, deklaracje zgodności wyrobów budowlanych, inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

**b) odbiór pogwarancyjny**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z realizacją zadania w zakresie rzeczowym określonym w umowie. Odbiór pogwarancyjny powinien być dokonany na podstawie oceny wizualnej robót z uwzględnieniem zasad opisanych przy odbiorze końcowym

# PODSTAWA PŁATNOŚCI

## 8.1. Ustalenia ogólne

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie przedmiarów robót i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót jako ryczałtowa określona w umowie zawartej pomiędzy stronami. Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w Specyfikacjach Technicznych. Cena będzie obejmować: robociznę bezpośrednią, wartość zużytych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, koszty postępowania z istniejącymi instalacjami i mediami to jest naprawy, przełożenia, zabezpieczenia itp., koszty pośrednie, w skład, których wchodzą: płace personelu i kierownictwa budowy, personelu nadzoru, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawienie placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, ubezpieczenia i koszty zarządu wykonawcy zysk kalkulacyjny zawierający ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami.