

**OGŁOSZENIE STAROSTY WAŁBRZYSKIEGO****o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym**

Na podstawie art. 61 §1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. – dalej k.p.a.), w związku z art. 124 ust.1 i 1a, art. 124a oraz art. 113 ust.6 i 7, art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. – dalej „u.g.n”)

**Starosta Wałbrzyski  
zawiadamia**

o wszczęciu na wniosek Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, w imieniu której występuje pełnomocnik r.pr. Pan Bogumił Walec, postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z części nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym w trybie art. 124 ust.1 i 1a, art. 124a u.g.n., położonej w Witkowie, gmina Czarny Bór, powiat wałbrzyski, województwo dolnośląskie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 133, o pow. całkowitej 1,4764 ha, obręb ewidencyjny: Nr 0006, Witków, jednostka ewidencyjna: Czarny Bór, w celu założenia i przeprowadzenia na części ww. nieruchomości napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV relacji Boguszów-Marciszów (odcinek jednotorowy), tj. podwieszenie napowietrznych przewodów oraz dalsze funkcjonowanie linii w pasie technologicznym o szerokości 12,4m (2x6,2m w każdą stronę od osi linii) i powierzchni 0,0534 ha.

Z posiadanej dokumentacji wynika, iż właściciel przedmiotowej nieruchomości widniejący w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Tut. Organ oraz wpisany księdze wieczystej nie żyje i że po zmarłym nie jest prowadzone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a u.g.n. Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli stan prawny nieruchomości jest nieuregulowany lub gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 u. g. n. stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3 u. g. n.

W myśl art. 124a w zw. z art. 114 ust.3 u.g.n., informację o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie takie zostało zamieszczone dnia 14.01.2021r. na łamach prasy o zasięgu ogólnopolskim „Nasz Dziennik” oraz dnia 12.01.2021r. na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (<http://www.bip.sp-walbrzych.dolnyślask.pl>) oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu.


W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia ww. informacji, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania. Zgodnie z art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a u.g.n. wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia

postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 k.p.a. informuję, iż stronie przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, oraz zgłoszonych żądań, zapoznania się z aktami sprawy oraz składania dodatkowych wyjaśnień i dokumentów. Z aktami dotyczącymi przedmiotowej sprawy, w tym pełną treścią wniosku można zapoznać się w Wydziale Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych (wejście przez bramę 24), w godzinach urzędowania, po wcześniejszym umówieniu pod numerem telefonu 74 84 60 545.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (<https://bip.powiatwalbrzyski.pl>) **w dniu 09.04.2021r.**

Według art. 49 KPA, zawiadomienie stron o czynnościach organu administracji publicznej w formie publicznego ogłoszenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
  
Grażyna Biaty (2)

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie:  
r.pr. Bogumił Walec  
Adres do doręczeń:  
ELTEL Networks Energetyka S.A.  
Gutkowo 81D; 11-041 Olsztyn,
2. ZAB a/a.

**Zamieszczono:**

1. na Tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu,
2. na Stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu ([www.powiatwalbrzyski.pl](http://www.powiatwalbrzyski.pl)),
3. w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu (<https://bip.powiatwalbrzyski.pl>)