

**UCHWAŁA NR XXII/24/2021
RADY POWIATU WAŁBRZYSKIEGO**

z dnia 30 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyjęcie przez Powiat Wałbrzyski darowizny nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz uchwały Rady Powiatu Wałbrzyskiego nr XXIX/43/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2017 r., poz. 3341) **Rada Powiatu Wałbrzyskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości niezabudowanej, położonej w Walimiu, obręb 0009 Walim, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 565/15 o pow. 0,0225 ha i nr 565/18 o pow. 0,3281 ha z przeznaczeniem na składowanie sprzętu i materiałów budowlanych niezbędnych do utrzymywania oraz wykonywania robót budowlanych na drogach powiatowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Wałbrzyskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady
Powiatu Wałbrzyskiego

Sylwestra Wawrzyniak

UZASADNIENIE

Działki nr 565/15 i 565/18 położone w Walimiu stanowią własność Skarbu Państwa- zasób nieruchomości, zarządzany przez Starostę Wałbrzyskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej .

Obie działki wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00024410/0.

Nieruchomość objęta w/w księgą wieczystą do roku 1990 zarządzana była przez Walimskie Zakłady Lniarskie w Walimiu, do roku 1994 wchodziła w skład majątku tegoż zakładu, a następnie została zbyta na rzecz osób fizycznych, by wreszcie na skutek rozwiązania użytkowania wieczystego w roku 2020 wejść do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

Działki 565/15 i 565/18 przylegają do siebie a z uwagi na swoje położenie i możliwość wjazdu od ul. 3 Maja mają korzystną lokalizację dla celu dla którego mogłaby być wykorzystane przez tut. jednostkę samorządu tj. miejsce na składowanie sprzętu i materiałów budowlanych niezbędnych do utrzymania oraz wykonywania robót budowlanych na drogach powiatowych. Cel darowizny mieści się w celach publicznych wymienionych w art.6 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powiat Wałbrzyski od lat realizuje zadania związane z remontem i utrzymaniem dróg powiatowych oraz związaną z tym budową chodników i innej infrastruktury drogowej. Niewątpliwie dużą trudnością jest przemieszczanie materiałów budowlanych i sprzętu niezbędnego przy realizacji tych zadań. Powiat nie dysponuje w swoich zasobach nieruchomością, którą można by wykorzystać na ten cel w związku z czym koniecznym staje się wystąpienie do Wojewody Dolnośląskiego o wyrażenie zgody na nabycie od Skarbu Państwa nieruchomości spełniającej wymogi np. dostępu do drogi publicznej, odpowiedniej powierzchni, możliwości zapewnienia monitoringu itp. Wnioskowane działki spełniają te wymogi.

Wartość prawa własności gruntu w/w działek ustalono na podstawie operatu szacunkowego, zleconego na potrzeby rozwiązania prawa użytkowania wieczystego, z dnia 15.12.2016r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego. Do ustalenia wartości tego prawa przyjęto z w/w operatu kwotę 10,68 zł/m² x 3506 m² (powierzchnia działek) w związku z czym wartość prawa własności ustalono na kwotę 37.444,08 zł. Należy jednak zauważyć, iż wartość ta nie jest aktualna i może ulec zmianie w wyniku np. konieczności wykonania nowego operatu dla potrzeb darowizny.