

Uchwała nr 46/ 2021
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 30 marca 2021 roku

w sprawie: Uzgodnienia: „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część IV)”

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. 2020r. poz. 920) oraz art. 17, pkt 6, lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uchwala co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się „Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część IV)”.

2. Projekt planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Walim skierował dnia 17 marca 2021r. wpłynęło : 23.03.2021r.) pismo znak: IT.6722.14.2019 w sprawie uzgodnienia na podstawie art. 17 pkt. 6 lit. b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie wsi Dziećmorowice, gmina Walim (część IV)”.

W dniu 29 marca 2021r. odbyło się posiedzenie Zespołu do spraw m.in. opiniowania i uzgadniania projektów planu zagospodarowania przestrzennego województwa, w skład którego wchodzi przedstawiciele :

- a) Wydziału Infrastruktury Powiatu i Ochrony Środowiska,
- b) Wydziału Geodezji i Kartografii,
- c) Wydziału Organizacyjnego Promocji i Oświaty,
- d) Zarządzenia Kryzysowego
- e) Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie,
- f) Wydziału Administracji Architektoniczno - Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami

na którym przedstawiciel Wydziału Administracji Architektoniczno – Budowlanej i Gospodarki Nieruchomościami wniósł następujące uwagi do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego :

- w części opisowej w.w. plany brak jest zapisu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 P/U,
- w części graficznej planu nie wskazano terenów o przeznaczeniu wskazanym w części opisowej jako 4MN/U i 5MN/U,
- w części opisowej w § 3, ust. 7, pkt. h zapis dot. nieprzekraczalnej linii zabudowy odnosi się do terenów o symbolu 4 MN/U, które nie zostały zaznaczone w części graficznej,
- w części opisowej nie wskazano ograniczeń związanych z wyznaczeniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wojewódzkiej dla terenów o symbolu 2 MN/U i 3 MN/U,
- w części opisowej w § 8, pkt. 3 wskazano ograniczenia związane z pasem technologicznym linii napowietrznej SN 20 kV, natomiast w części graficznej przebieg w.w. linii nie został wskazany.

Biorąc pod uwagę powyższe, przy tak skonstruowanych zapisach miejscowego planu zagospodarowania terenu nie będzie można w sposób prawidłowy wydać pozwolenia na budowę, a ponadto stanowi to naruszenie § 4 i § 7 cyt. wyżej Rozporządzenia z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003, nr 164, poz. 1587).

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

