

Uchwała Nr 36/2021
Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego
z dnia 9 marca 2021 roku

w sprawie: zmiany Uchwały nr 18/2021 z dnia 02 lutego 2021 w sprawie ustalania minimalnych miesięcznych stawek opłat podstawowych oraz za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe oraz wodę i ścieki w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego.

Na podstawie: art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 roku, poz. 920), art. 25b ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 1990 z późn. zm.) oraz §13 - §19 Uchwały nr XXIX/43/2017 Rady Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 29 czerwca 2017 r., w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Wałbrzyskiego , **uchwala się co następuje:**

§1. W uchwale nr 18/2021 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 02 lutego 2021 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1. § 1 otrzymuje brzmienie:

„Ustala się minimalną miesięczną stawkę opłat podstawowych oraz opłat za energię elektryczną, ogrzewanie gazowe, wodę i ścieki, sprzątnięcie pomieszczeń w lokalach stanowiących własność Powiatu Wałbrzyskiego w sposób następujący:

1) Opłata podstawowa	8,44 zł brutto/miesięcznie/m²
2) Energia elektryczna	1,84 zł/brutto/miesięcznie/m²
3) ogrzewanie gazowe	1,67 zł/brutto/miesięcznie/m²
4) woda, ścieki	10,32 zł/brutto/miesięcznie/osobę
5) sprzątnięcie pomieszczeń	3,14 zł/brutto/miesięcznie/m²”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Organizacyjnego, Promocji i Oświaty.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu:

Krzysztof Kwiatkowski

Wicestarosta:

Iwona Frankowska

Członkowie Zarządu:

Mirosław Potapowicz

Bogusław Uchmanowicz

Marek Masiuk

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały wynika z doprecyzowania warunków opłat podstawowych oraz uwzględnienia zapisu sprzątania pomieszczeń.

Koszty ponoszone przez Powiat Wałbrzyski za opłaty eksploatacyjne, w których znajdują się wynajmowanie/dzierżawione pomieszczenia wyliczane są na podstawie 12 miesięcy poprzedzających datę zawarcia umowy.

1) Opłata podstawowa: **8,44 zł brutto/miesięcznie/m²** zawierająca koszty:

- a) wywozu nieczystości, (13.189,12 : 192 pracowników = 68,69 : 12 m-cy = 5,72 zł)
- b) ochronę budynku, (157.449,84 : 6002,89 m² = 26,22 : 12 m-cy = 2,19 zł)
- c) ubezpieczenie nieruchomości (38.273,39 zł : 6002,89 = 6,37 : 12 m-cy= 0,53 zł)

2) Opłata za energię elektryczną:

133.147,40 zł (kwota roczna za energię i dystrybucję) ÷ 6002,89 m² (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = 22,18 zł ÷ 12 miesięcy = **1,84 zł/brutto/miesięcznie/m²**

3) Ogrzewanie pomieszczeń:

120.533,29 zł (kwota roczna za gaz + konserwacja kotłowni) ÷ 6002,89 m² (łącznie powierzchnia pomieszczeń) = 20,08 zł ÷ 12 miesięcy = **1,67 zł/brutto/miesięcznie/m²**

4) Opłata za wodę i ścieki:

Na podstawie kalkulacji (załącznik nr 1) w wysokości: **10,32 zł/brutto/miesięcznie/osobę**

5) Sprzątanie pomieszczeń:

149.445,00 zł (kwota roczna za sprzątanie) ÷ 3972,82 m² (powierzchnia sprzątanym pomieszczeń wg umowy) = 37,62 ÷ 12 miesięcy = **3,14 zł/brutto/miesięcznie/m²**

STAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski